

UBND HUYỆN SƠN ĐỘNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
MÔI TRƯỜNG

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**Đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông  
Lê Hoàng My, thường trú tại tổ dân phố Hạ 1, thị trấn An Châu,  
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 03/BB-XM của Công chức Địa chính thị trấn An Châu lập ngày 25/3/2024;

Xét đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn An Châu tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 26/3/2024 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Lê Hoàng My; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 24/5/1985; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Viên chức Trung tâm y tế huyện Sơn Động.

Nơi ở hiện tại: TDP Lót, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024085002655; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Ngày 05/6/2014 ông Lê Hoàng My có hành vi sử dụng đất trồng lúa vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d, Khoản 1, Điều 57 Luật đất đai năm 2013, diện tích vi phạm 254,8 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: TDP Hạ 1, thị trấn An Châu, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Loại đất trước khi vi phạm là đất trồng lúa (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CM 668716; số vào sổ cấp GCN: CH00013, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 17/01/2019, giấy chứng nhận đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Quyền).

3. Quy định tại: Điểm c, Khoản 3 và Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **Phạt 25.000.000 đồng** (*Hai mươi năm triệu đồng*).

Mức phạt nêu trên bằng 02 lần mức trung bình trong khung hình phạt quy định tại Điểm c, Khoản 3, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “c) Phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 15.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Lê Hoàng My có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP);

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 5, Điều 9 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau:

**82.466.931 đồng** (Bằng chữ: Tám mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

\* **Tổng số tiền xử phạt là: 25.000.000đ + 82.466.931 đồng = 107.466.931 đồng** (Một trăm linh bảy triệu bốn trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm ba mươi một đồng).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Lê Hoàng My chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

Như trên;

Lưu: Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngọc Đức Văn**

